

Der Gebäudeenergieausweis für Wohngebäude

(Verbrauchsausweis)

Eigentümer von Wohngebäuden müssen bei Vermietung und Verkauf den Energieverbrauch der Immobilie in einem Energieausweis nachweisen. Das verlangt die aktuelle Energieeinsparverordnung (EnEV), die zum 1. Mai 2014 in Kraft getreten ist. Der Energieausweis enthält den Energiekennwert des Gebäudes in kWh/m²a und eine Energieeffizienzklasse von A+ bis H.

Der Energieausweis wird beim Deutschen Institut für Bautechnik registriert. Die Kosten dafür sind im Endpreis enthalten.

Zwei Bewertungsverfahren kommen dabei zum Einsatz:

Der Energieverbrauchsausweis

dieser wertet die tatsächlichen Energieverbräuche der letzten Jahre aus.

Der Energiebedarfsausweis

dieser beruht auf einer Analyse der Gebäudedaten, wie bspw. der Stärke der Außenwände.

Den Energieverbrauchsausweis bietet die Energie- und Wasserversorgung Bünde GmbH jetzt an – für unsere Kunden zum Sonderpreis von 75,00 Euro inkl. MwSt. Dieser erfüllt in den meisten Fällen die gesetzlichen Anforderungen – bei geringerem Aufwand und Kosten. Der Energieausweis hat eine Gültigkeit von 10 Jahren ab Ausstellungsdatum.

Der Energiebedarfsausweis ist wesentlich aufwendiger und nur für Wohngebäude mit einem Baujahr vor 1978 mit bis zu vier Wohneinheiten Pflicht.

Zur Bestellung eines verbrauchsorientierten Energieausweises für Wohngebäude füllen Sie bitte lediglich den Fragebogen zum Objekt aus und senden diesen unterschrieben an uns zurück.

Sie erhalten Ihren Gebäudeenergieausweis, erstellt von unseren zertifizierten Energieberatern, per Post mit einer Rechnung.

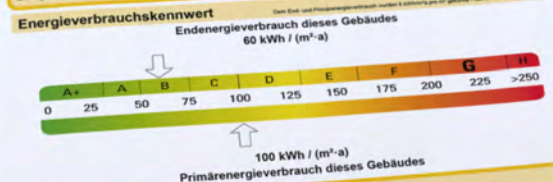
Pflicht für Vermieter und Verkäufer!

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

Zusammenfassung
Fragebogennummer: 12345
Gültig bis: 28.05.2028

Gebäude		Objektnummer: 100001	
Adresse	Mozartstraße 145 - 64639 Musterstadt		
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus		
Gebäudeteil	Seitenflügel		
Baujahr Gebäude	1999		
Baujahr Anlagentechnik / Baujahr Lüftung	1999		
Anzahl Wohnungen	3		
Gebäudefußfläche (A _u)	300	<input checked="" type="checkbox"/>	nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser	Heizöl EL	Art: Solaranlage auf dem Dach	Verwendung: Beheizung
Erneuerbare Energien		<input type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage zur Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung	
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Schachtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung		
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Modernisierung <input checked="" type="checkbox"/> Sonstiges (Änderung/Erweiterung)		

Den End- und Primärenergieverbrauch ermittelt & aufträgt man auf geteilte Fläche des Gebäudes.



Vergleichswerte Endenergiebedarf
Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen die Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird.
Soll ein Energieverbrauch eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 bis 30 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

Hinweise zur Verwendung des Energieausweises
Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis sind lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller
Martin Oehme
Dipl.-Ing. (FH) Energietechnik
delta GmbH
Brühl 10
04109 Leipzig

Unterschrift des Ausstellers
28.05.2014
Datum

Martin Oehme
Dipl.-Ing. (FH) Energietechnik
delta GmbH
Brühl 10
04109 Leipzig
Unterschrift



- + Gebäudeenergieausweis (Verbrauchsausweis) für Wohngebäude
- + Inklusive Plausibilitätsprüfung der Daten durch zertifizierte Energieberater
- + Erfüllt die Kriterien der aktuell gültigen Energieeinsparverordnung
- + 10 Jahre Gültigkeit ab Ausstellungsdatum
- + Bestellung auf umseitigem Formular zum Preis von 75,00 Euro inkl. MwSt. für Gaskunden der Energie- und Wasserversorgung Bünde GmbH – Nicht-Gaskunden zahlen 85,00 Euro inkl. MwSt.

Antwortbrief an

Energie- und Wasserversorgung Bünde GmbH
Postfach 16 47
32255 Bünde

1 Ihre Anschrift/Rechnungsadresse

Frau/Herr/Firma

Name

Straße Nr.

PLZ Ort

Telefon

E-Mail

Kundennummer

2 Der Standort des Gebäudes (falls nicht wie Anschrift)

Straße Nr.

PLZ Ort

3 Das Gebäude

Einfamilienhaus Mehrfamilienhaus

Anzahl der Wohneinheiten

Gesamte Wohnfläche m²

Baujahr Gebäude *

Baujahr Heizungsanlage

Keller beheizt ja nein

* Für Wohngebäude, mit Bauantrag vor dem 01.11.1977 und weniger als 5 Wohneinheiten muss das Gebäude die Wärmeschutzverordnung von 1977 erfüllen (z. B. durch Modernisierung), sonst erfolgt keine Ausstellung. Wärmeschutzverordnung von 1977 ist erfüllt: ja

4 Die Heizung

Zentralheizung Etagenheizung

Energieträger

Heizöl Erdgas H Erdgas L

Holz Kohle Flüssiggas

Sonstige

5 Energieverbrauch der Heizungsanlage

Bitte mindestens 3 aufeinanderfolgende Jahre angeben!

Zeitraum	Menge	Einheit	Leerstand
01.01.2016 - 31.12.2016	12345	kWh	25 %
<small>Ausfüllbeispiel</small>			%
			%
			%
			%

Warmwassererzeugung enthalten: ja nein (z. B. Boiler)

mittlere Warmwassertemperatur 60 °C oder °C

6 Verbrauchte Warmwassermenge zentral dezentral

Zeitraum	Menge	Einheit
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Bitte gleiche Zeiträume wie bei Energieverbrauch verwenden!

keine Angabe möglich, Pauschale nach Gesetzgeber

Anlass der Ausstellung des Gebäudeenergieausweises

Vermietung/Verkauf Modernisierung

Neubau freiwillig

Die Punkte 1 - 7 sind Pflichtfelder. Punkt 8 sind freiwillige Angaben.

Angaben zur energetischen Bewertung des Gebäudes

Art der Fensterverglasung

einfach Verbundfenster

Isolierglas Wärmeschutzisoliertglas

ggf. U-Wert Baujahr

(Hinweis: früher k-Wert)

Art der Heizung

Heizkörper Fußbodenheizung

Sonstige

Lüftungsart

Fenster Lüftungsanlage (mit Wärmerückgewinnung)

Schachtlüftung Lüftungsanlage (ohne Wärmerückgewinnung)

Kühlanlage gekühlte Fläche

Baujahr Kühlgerät

(Bitte fügen Sie auf einem Extrablatt den jährlichen Energieverbrauch der Kühlanlage oder eine Pauschale nach dem Gesetzgeber bei:)

Außenwände

Material

Wandstärke cm ggf. U-Wert

Jahr der Sanierung (Hinweis: früher k-Wert)

Wärmedämmung keine innen außen

Material

Stärke cm

Dach

Jahr der Sanierung

Wärmedämmung innen außen

Material

Stärke cm

Kellerdeckendämmung

innen außen Stärke cm

Hiermit bestelle ich den Energieausweis für Wohngebäude auf Basis des Energieverbrauchs mit einer Gültigkeit von 10 Jahren:

als Gaskunde der EWB zum Preis von € 75,00 Euro inkl. 19 % MwSt.

als Nicht-Gaskunde der EWB zum Preis von € 85,00 Euro inkl. 19 % MwSt.

Ich bestätige, dass die von mir im Erfassungsbogen eingetragenen Daten vollständig und inhaltlich korrekt sind.

Ort / Datum Unterschrift

Ich habe die Datenschutzerklärung zur Kenntnis genommen (unter: www.ewb.aov.de/datenschutzerklaerung.html)

Die Energie- und Wasserversorgung Bünde GmbH arbeitet mit einem Dienstleister zur Abwicklung von Bestellungen für Energieausweise zusammen.

Ja, ich/wir bin/sind damit einverstanden, dass meine/unsere Kontaktdaten und die von mir/uns im Erfassungsbogen eingetragenen Daten zum Zwecke der Erstellung eines Energieausweises an den Dienstleister offengelegt und übermittelt werden. Mir/Uns ist dabei klar, dass diese Einwilligung freiwillig und jederzeit widerruflich sind. Der Widerruf ist per E-Mail zu richten an info@ewb.aov.de oder postalisch an Energie- und Wasserversorgung Bünde GmbH, Osnabrücker Straße 205, 32257 Bünde