

Der Gebäudeenergieausweis für Nichtwohngebäude

(Verbrauchsausweis)

Pflicht für Vermieter und Verkäufer!

Gebäudeeigentümer von gewerblich genutzten Gebäuden müssen bei Vermietung oder Verkauf die Höhe des Energieverbrauchs der Immobilie mit einem Energieausweis nachweisen.

Das verlangt die aktuelle Energieeinsparverordnung (EnEV), die zum 1. Mai 2014 in Kraft getreten ist. Für Objekte mit Publikumsverkehr ab 500 m² bzw. ab 8. Juli 2015 sogar schon ab 250 m² ist zusätzlich ein Aushang des Energieausweises im Objekt erforderlich. Der Energieausweis enthält den Energiekennwert des Gebäudes in kWh/m²/a. Zudem bietet er eine Grundlage für mögliche Sanierungen. Der Energieausweis wird beim Deutschen Institut für Bautechnik registriert. Die Kosten dafür sind im Endpreis enthalten.



Neu gemäß EnEV

vom 1. Mai 2014

Erklärung zum Erfassungsbogen

- Für reine Wohngebäude ist die Ausstellung dieses Ausweises nicht möglich, allerdings für den gewerblich genutzten Anteil in Gebäuden. Dafür werden die Angaben zu den Quadratmetern der Wohnflächen und Gewerbeflächen auf dem Fragebogen getrennt benötigt.
- Zur Ermittlung der Vergleichswerte müssen Gebäudeeigentümer die gewerbliche Nutzung unter dem Punkt Hauptnutzungsform angeben, z. B. Bürogebäude oder Bäckereifachgeschäft.
- Weicht die Nutzung einiger Gebäudeteile stark von der Hauptnutzungsform ab, so sind diese inklusive der anteiligen Quadratmeter unter dem Punkt Sonderzone aufzuführen, z. B. Wohnung des Hausmeisters.
- Ausgewertet werden die Verbrauchswerte der Heizung und der Stromverbrauch der letzten drei Abrechnungsperioden.

Bestellung

Sie können Ihren verbrauchsorientierten Energieausweis für Nichtwohngebäude bestellen, indem Sie das umseitige Bestellformular ausfüllen und an uns zurück schicken. Sie erhalten Ihren Energieausweis, erstellt von zertifizierten Energie-Beratern, mit einer Rechnung.

Postanschrift:
Energie- und Wasserversorgung Bünde GmbH
Postfach 16 47
32255 Bünde

oder: vertriebsteam@ewb.aov.de



Erfassungsbogen – Teil 1

1 Ihre Anschrift/Rechnungsadresse

Kd.-Nr.

Name

Ansprechpartner

Straße Nr.

PLZ Ort

Telefon

E-Mail

2 Der Standort des Gebäudes (falls nicht wie Anschrift)

Straße Nr.

PLZ Ort

3 Anlass der Ausstellung des Gebäudeenergieausweises

Vermietung/Verkauf Modernisierung

freiwillig Aushang (öffentliche Gebäude)

4 Das Gebäude/Gebäudekategorie

Hauptnutzungsform

ggf. Gebäudeteil

Sonderzonen (Zonen, die stark von der Hauptnutzung abweichen)

Nettogrundfläche m²

Baujahr Gebäude

Baujahr Heizung

Baujahr Anlagentechnik

Baujahr Klimaanlage

Baujahr Lüftungsanlage

5 Die Heizung

 Zentralheizung

 Etagenheizung

Energieträger

 Heizöl

 Erdgas

 Flüssiggas

 Holz

 Kohle

 Sonstige

Energieverbrauch der Heizungsanlage (bitte die letzten drei aufeinander folgenden Jahre angeben)

Warmwassererzeugung enthalten

 nein

 ja

wenn Warmwassererzeugung enthalten ist, bitte Felder ausfüllen:

Zeitraum	Menge	Einheit	Leerstand	Anteil Warmwasser
01.01.2016 - 31.12.2016	12345	kWh	25 %	5 % (=pauschaler Erfahrungswert)
Ausfüllbeispiel			%	%
			%	%
			%	%

6 Stromverbrauch aller gewerblich genutzten Flächen (die selben Zeiträume wie beim Energieverbrauch der Heizung verwenden)

Zeitraum	Menge	Einheit
01.01.2016 - 31.12.2016	12345	kWh

Ausfüllbeispiel

Im Stromverbrauch enthalten

 Heizung

 eingebaute Beleuchtung

 Warmwasser

 Kühlung

 Sonstige (Bitte geben Sie weiteren Hauptverbraucher an)

7 Angaben zur energetischen Bewertung des Gebäudes

Art der Fensterverglasung

 Einfach

 Verbundfenster

 Isolierglas

 Wärmeschutzisolierglas

Baujahr

ggf. U-Wert

(Hinweis: früher k-Wert)

Art der Heizung

 Heizkörper

 Fußbodenheizung

 Sonstige

Art der Lüftung

 Fenster

 Lüftungsanlage (mit Wärmerückgewinnung)

 Lüftungsanlage (ohne Wärmerückgewinnung)

 Sonstige

Beleuchtung (überwiegender Anteil)

 Energiesparlampe

 Halogenglühlampe

 Glühlampe

 Leuchtstofflampe

Außenwände

Material

Wandstärke cm

ggf. U-Wert

Jahr der Sanierung

(Hinweis: früher k-Wert)

Wärmedämmung

 keine

 innen

 außen

Material

Stärke

cm

Dach

Jahr der Sanierung

Wärmedämmung

 keine

 innen

 außen

Material

Stärke

cm

Kellerdeckendämmung

 keine

 ja

Stärke

cm

8 Hiermit bestelle ich den Energieausweis für Nichtwohngebäude auf Basis des Energieverbrauchs (Verbrauchsausweis) mit einer Gültigkeit von 10 Jahren ab dem Ausstellungsdatum:

 als Gaskunde der EWB zum Preis von € 75,00 Euro inkl. 19 % MwSt.

 als Nicht-Gaskunde der EWB zum Preis von € 85,00 Euro inkl. 19 % MwSt.

Ich bestätige, dass die von mir im Erfassungsbogen eingetragenen Daten vollständig und inhaltlich korrekt sind.

Ort / Datum

Unterschrift

Ich habe die Datenschutzerklärung zur Kenntnis genommen (unter: www.ewb.aov.de/datenschutzerklaerung.html)

Die Energie- und Wasserversorgung Bünde GmbH arbeitet mit einem Dienstleister zur Abwicklung von Bestellungen für Energieausweise zusammen. Ja, ich/wir bin/sind damit einverstanden, dass meine/unsere Kontaktdaten und die von mir/uns im Erfassungsbogen eingetragenen Daten zum Zwecke der Erstellung eines Energieausweises an den Dienstleister offengelegt und übermittelt werden. Mir/Uns ist dabei klar, dass diese Einwilligung freiwillig und jederzeit widerruflich sind. Der Widerruf ist per E-Mail zu richten an info@ewb.aov.de oder postalisch an Energie- und Wasserversorgung Bünde GmbH, Osnabrücker Straße 205, 32257 Bünde