

Der Gebäudeenergieausweis für Nichtwohngebäude

(Verbrauchsausweis)

Pflicht für Vermieter und Verkäufer!

Gebäudeeigentümer von gewerblich genutzten Gebäuden müssen bei Vermietung oder Verkauf die Höhe des Energieverbrauchs der Immobilie mit einem Energieausweis nachweisen.

Das verlangt die aktuelle Energieeinsparverordnung (EnEV), die zum 1. Mai 2014 in Kraft getreten ist. Für Objekte mit Publikumsverkehr ab 500 m² bzw. ab 8. Juli 2015 sogar schon ab 250 m² ist zusätzlich ein Aushang des Energieausweises im Objekt erforderlich. Der Energieausweis enthält den Energiekennwert des Gebäudes in kWh/m²/a. Zudem bietet er eine Grundlage für mögliche Sanierungen. Der Energieausweis wird beim Deutschen Institut für Bautechnik registriert. Die Kosten dafür sind im Endpreis enthalten.



Neu gemäß EnEV

vom 1. Mai 2014

Erklärung zum Erfassungsbogen

- Für reine Wohngebäude ist die Ausstellung dieses Ausweises nicht möglich, allerdings für den gewerblich genutzten Anteil in Gebäuden. Dafür werden die Angaben zu den Quadratmetern der Wohnflächen und Gewerbeflächen auf dem Fragebogen getrennt benötigt.
- Zur Ermittlung der Vergleichswerte müssen Gebäudeeigentümer die gewerbliche Nutzung unter dem Punkt Hauptnutzungsform angeben, z. B. Bürogebäude oder Bäckereifachgeschäft.
- Weicht die Nutzung einiger Gebäudeteile stark von der Hauptnutzungsform ab, so sind diese inklusive der anteiligen Quadratmeter unter dem Punkt Sonderzone aufzuführen, z. B. Wohnung des Hausmeisters.
- Ausgewertet werden die Verbrauchswerte der Heizung und der Stromverbrauch der letzten drei Abrechnungsperioden.

Bestellung

Sie können Ihren verbrauchsorientierten Energieausweis für Nichtwohngebäude bestellen, indem Sie das umseitige Bestellformular ausfüllen und an uns zurück schicken. Sie erhalten Ihren Energieausweis, erstellt von zertifizierten Energie-Beratern, mit einer Rechnung.

Postanschrift:
Energie- und Wasserversorgung Bünde GmbH
Postfach 16 47
32255 Bünde
oder: vertriebsteam@ewb.aov.de



Erfassungsbogen – Teil 1

1 Ihre Anschrift/Rechnungsadresse

Kd.-Nr.

Name

Ansprechpartner

Straße Nr.

PLZ Ort

Telefon

E-Mail

2 Der Standort des Gebäudes (falls nicht wie Anschrift)

Straße Nr.

PLZ Ort

3 Anlass der Ausstellung des Gebäudeenergieausweises

☐ Vermietung/Verkauf ☐ Modernisierung

☐ freiwillig ☐ Aushang (öffentliche Gebäude)

4 Das Gebäude/Gebäudekategorie

Hauptnutzungsform

ggf. Gebäudeteil

Sonderzonen (Zonen, die stark von der Hauptnutzung abweichen)

Nettogrundfläche m²

Baujahr Gebäude

Baujahr Heizung

Baujahr Anlagentechnik

Baujahr Klimaanlage

Baujahr Lüftungsanlage

5 Die Heizung

☐ Zentralheizung

☐ Etagenheizung

Energieträger

☐ Heizöl

☐ Erdgas

☐ Flüssiggas

☐ Holz

☐ Kohle

☐ Sonstige

Energieverbrauch der Heizungsanlage (bitte die letzten drei aufeinander folgenden Jahre angeben)

Warmwassererzeugung enthalten

☐ nein

☐ ja

wenn Warmwassererzeugung enthalten ist, bitte Felder ausfüllen:

Zeitraum	Menge	Einheit	Leerstand	Anteil Warmwasser
01.01.2016 – 31.12.2016	12345	kWh	25 %	5 % (=pauschaler Erfahrungswert)
Ausfüllbeispiel				
			%	%
			%	%
			%	%

6 Stromverbrauch aller gewerblich genutzten Flächen (die selben Zeiträume wie beim Energieverbrauch der Heizung verwenden)

Zeitraum	Menge	Einheit
01.01.2016 – 31.12.2016	12345	kWh

Ausfüllbeispiel

Im Stromverbrauch enthalten

☐ Heizung

☐ eingebaute Beleuchtung

☐ Warmwasser

☐ Kühlung

☐ Sonstige (Bitte geben Sie weiteren Hauptverbraucher an)

7 Angaben zur energetischen Bewertung des Gebäudes

Art der Fensterverglasung

☐ Einfach

☐ Verbundfenster

☐ Isolierglas

☐ Wärmeschutzisolierglas

Baujahr

ggf. U-Wert

(Hinweis: früher k-Wert)

Art der Heizung

☐ Heizkörper

☐ Fußbodenheizung

☐ Sonstige

Art der Lüftung

☐ Fenster

☐ Lüftungsanlage (mit Wärmerückgewinnung)

☐ Lüftungsanlage (ohne Wärmerückgewinnung)

☐ Sonstige

Beleuchtung (überwiegender Anteil)

☐ Energiesparlampe

☐ Halogenglühlampe

☐ Glühlampe

☐ Leuchtstofflampe

Außenwände

Material

Wandstärke

 cm

ggf. U-Wert

Jahr der Sanierung

(Hinweis: früher k-Wert)

Wärmedämmung

☐ keine

☐ innen

☐ außen

Material

Stärke

 cm

Dach

Jahr der Sanierung

Wärmedämmung

☐ keine

☐ innen

☐ außen

Material

Stärke

 cm

Kellerdeckendämmung

☐ keine

☐ ja

Stärke

 cm

8 Hiermit bestelle ich den Energieausweis für Nichtwohngebäude auf Basis des Energieverbrauchs (Verbrauchsausweis) mit einer Gültigkeit von 10 Jahren ab dem Ausstellungsdatum:

☐ als Gaskunde der EWB zum Preis von 75,00 Euro inkl. 19 % MwSt.

☐ als Nicht-Gaskunde der EWB zum Preis von 85,00 Euro inkl. 19 % MwSt.

Ich bestätige, dass die von mir in diesem Erfassungsbogen eingetragenen Daten vollständig und inhaltlich korrekt sind.

Die Widerrufsbelehrung habe ich gelesen und akzeptiert.

Ort

Datum

Unterschrift