

Der Gebäude-Energieausweis

Pflicht für Verkäufer und Vermieter!



Auch mit der aktuellen Energieeinsparverordnung (EnEV) und deren Inkrafttreten zum 1. Mai 2014 müssen alle Gebäudeeigentümer von Wohnobjekten weiterhin bei Vermietung oder Verkauf den Energieverbrauch einer Immobilie in einem Energieausweis nachweisen. Es kommen dabei zwei Bewertungsverfahren zum Einsatz: der Bedarfsausweis, dessen Grundlage der berechnete Energiebedarf ist oder der Verbrauchsausweis, der den gemessenen Energieverbrauch auswertet.

Der Bedarfsausweis ist nur für Wohngebäude mit bis zu vier Wohneinheiten und einem Baujahr vor 1978 Pflicht. Für alle anderen Objekte besteht weiterhin die Möglichkeit, die verbrauchsorientierte Energieausweisvariante zu erstellen. Alle Energieausweise haben eine Gültigkeit von 10 Jahren ab Ausstellungsdatum. Achtung: In allen Immobilienanzeigen ist die Angabe des Energiekennwertes bzw. der Energieeffizienzklasse Pflicht.

Zur Bestellung eines verbrauchsorientierten Energieausweises für Wohngebäude füllen Sie bitte lediglich den Fragebogen zum Objekt aus und senden Sie diesen unterschrieben an die Energie- und Wasserversorgung Bünde GmbH zurück. Sie erhalten Ihren Gebäude-Energieausweis, erstellt von unseren zertifizierten Energieberatern, per Post mit einer Rechnung über 75,00 Euro inkl. MwSt. als Gaskunde der Energie- und Wasserversorgung Bünde GmbH. Nicht-Gaskunden zahlen 85,00 Euro inkl. MwSt.

- › 10 Jahre Gültigkeit ab Ausstellungsdatum
- › Inklusive Plausibilitätsprüfung der Daten durch zertifizierte Energieberater
- › Bestellung auf umseitigem Formular zum Preis von 75,00 Euro inkl. MwSt. für Gaskunden der Energie- und Wasserversorgung Bünde GmbH – Nicht-Gaskunden zahlen 85,00 Euro inkl. MwSt.
- › Nach neuer EnEV 2014, gültig seit 1. Mai 2014

Antwortbrief an
Energie- und Wasserversorgung
Bünde GmbH
Vertrieb
Osnabrücker Straße 205
32257 Bünde



Näher dran!

- ☐ Hiermit bestelle ich den Energieausweis für Wohngebäude auf Basis des Energieverbrauchs (Verbrauchsausweis) **als Gaskunde** der Energie- und Wasserversorgung Bünde GmbH zum Preis von **75,00 Euro** inkl. 19 % MwSt. mit einer Gültigkeit von 10 Jahren.
- ☐ Hiermit bestelle ich den Energieausweis für Wohngebäude auf Basis des Energieverbrauchs (Verbrauchsausweis) **als Nicht-Gaskunde** der Energie- und Wasserversorgung Bünde GmbH zum Preis von **85,00 Euro** inkl. 19 % MwSt. mit einer Gültigkeit von 10 Jahren.

1**Ihre Anschrift/Rechnungsadresse**

Name

Straße Nr.

PLZ Ort

Telefon

2**Der Standort des Gebäudes (falls nicht wie Anschrift)**

Straße Nr.

PLZ Ort

3**Das Gebäude**

☐ Einfamilienhaus ☐ Mehrfamilienhaus

Anzahl der Wohneinheiten

Gesamte Wohnfläche m²

Baujahr Gebäude

Baujahr Anlagentechnik

Keller beheizt ☐ Ja ☐ Nein

4**Die Heizung**

☐ Zentralheizung ☐ Etagenheizung

Energieträger

☐ Heizöl ☐ Erdgas H ☐ Erdgas L

☐ Holz ☐ Kohle ☐ Flüssiggas

☐ Sonstige

5**Energieverbrauch der Heizungsanlage**

Mindestens drei aufeinander folgende Jahre angeben!

Zeitraum	Menge	Einheit	Leerstand in %
01.01.2011 – 31.12.2011	12345	kWh	25

Ausfüllbeispiel

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Warmwassererzeugung enthalten: ☐ Ja ☐ Nein (z.B. Boiler)

mittlere Warmwassertemperatur 60°C oder °C

6**Verbrauchte Warmwassermenge**

☐ zentral ☐ dezentral

Gleiche Zeiträume wie bei Energieverbrauch verwenden!

Zeitraum	Menge	Einheit
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

☐ keine Angabe möglich, Pauschale nach Gesetzgeber

Anlass der Ausstellung des Gebäude-Energieausweises

☐ Vermietung / Verkauf ☐ Modernisierung

☐ Neubau ☐ freiwillig

7**Angaben zur energetischen Bewertung des Gebäudes****Art der Fensterverglasung**

☐ Einfach ☐ Verbundfenster

☐ Isolierglas ☐ Wärmeschutzisolierglas

ggf. U-Wert Baujahr

(Hinweis: früher k-Wert)

Art der Heizung

☐ Heizkörper ☐ Fußbodenheizung

☐ Sonstige

Lüftungsart

☐ Fenster ☐ Lüftungsanlage mit WRG

☐ Schachtlüftung ☐ Lüftungsanlage ohne WRG

☐ Kühlanlage gekühlte Fläche

Baujahr Kühlgerät

(Bitte fügen Sie auf einem Extrablatt den jährlichen Energieverbrauch der Kühlanlage bei oder eine Pauschale nach dem Gesetzgeber ☐)

Außenwände

Material

Wandstärke cm ggf. U-Wert

(Hinweis: früher k-Wert)

Jahr der Sanierung

Wärmedämmung

☐ keine ☐ innen ☐ außen

Material Stärke cm

Dach

Jahr der Sanierung

Wärmedämmung

☐ keine ☐ innen ☐ außen

Material Stärke cm

Kellerdeckendämmung

Stärke cm

9

Ich bestätige, dass die von mir in diesem Erfassungsbogen eingetragenen Daten vollständig und inhaltlich korrekt sind.

Ort Datum Unterschrift