

# Der Gebäude-Energieausweis

Pflicht für Verkäufer und Vermieter!



Auch mit der aktuellen Energieeinsparverordnung (EnEV) und deren Inkrafttreten zum 1. Mai 2014 müssen alle Gebäudeeigentümer von Wohnobjekten weiterhin bei Vermietung oder Verkauf den Energieverbrauch einer Immobilie in einem Energieausweis nachweisen. Es kommen dabei zwei Bewertungsverfahren zum Einsatz: der Bedarfssausweis, dessen Grundlage der berechnete Energiebedarf ist oder der Verbrauchssausweis, der den gemessenen Energieverbrauch auswertet.

Der Bedarfssausweis ist nur für Wohngebäude mit bis zu vier Wohneinheiten und einem Baujahr vor 1978 Pflicht. Für alle anderen Objekte besteht weiterhin die Möglichkeit, die verbrauchsorientierte Energieausweisvariante zu erstellen. Alle Energieausweise haben eine Gültigkeit von 10 Jahren ab Ausstellungsdatum. Achtung: In allen Immobilienanzeigen ist die Angabe des Energiekennwertes bzw. der Energieeffizienzklasse Pflicht.

Zur Bestellung eines verbrauchsorientierten Energieausweises für Wohngebäude füllen Sie bitte lediglich den Fragebogen zum Objekt aus und senden Sie diesen unterschrieben an die Energie- und Wasserversorgung Bünde GmbH zurück. Sie erhalten Ihren Gebäude-Energieausweis, erstellt von unseren zertifizierten Energieberatern, per Post mit einer Rechnung über 75,00 Euro inkl. MwSt. als Gaskunde der Energie- und Wasserversorgung Bünde GmbH. Nicht-Gaskunden zahlen 85,00 Euro inkl. MwSt.

- › 10 Jahre Gültigkeit ab Ausstellungsdatum
- › Inklusive Plausibilitätsprüfung der Daten durch zertifizierte Energieberater
- › Bestellung auf umseitigem Formular zum Preis von 75,00 Euro inkl. MwSt. für Gaskunden der Energie- und Wasserversorgung Bünde GmbH – Nicht-Gaskunden zahlen 85,00 Euro inkl. MwSt.
- › Nach neuer EnEV 2014, gültig seit 1. Mai 2014

Antwortbrief an  
Energie- und Wasserversorgung  
Bünde GmbH  
Vertrieb  
Osnabrücker Straße 205  
32257 Bünde



Näher dran!

- Hiermit bestelle ich den Energieausweis für Wohngebäude auf Basis des Energieverbrauchs (Verbrauchsausweis) als **Gaskunde** der Energie- und Wasserversorgung Bünde GmbH zum Preis von **75,00 Euro** inkl. 19 % MwSt. mit einer Gültigkeit von 10 Jahren.
- Hiermit bestelle ich den Energieausweis für Wohngebäude auf Basis des Energieverbrauchs (Verbrauchsausweis) als **Nicht-Gaskunde** der Energie- und Wasserversorgung Bünde GmbH zum Preis von **85,00 Euro** inkl. 19 % MwSt. mit einer Gültigkeit von 10 Jahren.

1

**Ihre Anschrift/Rechnungsadresse**

Name		
Straße	Nr.	
PLZ	Ort	
Telefon		

2

**Der Standort des Gebäudes (falls nicht wie Anschrift)**

Straße	Nr.
PLZ	Ort

3

**Das Gebäude**

<input type="radio"/> Einfamilienhaus	<input type="radio"/> Mehrfamilienhaus	
Anzahl der Wohneinheiten		
Gesamte Wohnfläche	m <sup>2</sup>	
Baujahr Gebäude		
Baujahr Anlagentechnik		
Keller beheizt	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein

4

**Die Heizung**

<input type="radio"/> Zentralheizung	<input type="radio"/> Etagenheizung
--------------------------------------	-------------------------------------

**Energieträger**

<input type="radio"/> Heizöl	<input type="radio"/> Erdgas H	<input type="radio"/> Erdgas L
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Kohle	<input type="radio"/> Flüssiggas
<input type="radio"/> Sonstige		

5

**Energieverbrauch der Heizungsanlage**

Mindestens drei aufeinander folgende Jahre angeben!

Zeitraum	Menge	Einheit	Leerstand in %
01.01.2011 – 31.12.2011	12345	kWh	25

Ausfüllbeispiel


Warmwassererzeugung enthalten:  Ja  Nein (z.B. Boiler)

mittlere Warmwassertemperatur 60°C oder

°C

6

**Verbrauchte Warmwassermenge**

<input type="radio"/> zentral	<input type="radio"/> dezentral
-------------------------------	---------------------------------

Gleiche Zeiträume wie bei Energieverbrauch verwenden!

Zeitraum	Menge	Einheit

 keine Angabe möglich, Pauschale nach Gesetzgeber**Anlass der Ausstellung des Gebäude-Energieausweises**

- |  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| <input type="radio"/> Vermietung / Verkauf | <input type="radio"/> Modernisierung |
| <input type="radio"/> Neubau               | <input type="radio"/> freiwillig     |

7

**Angaben zur energetischen Bewertung des Gebäudes****Art der Fensterverglasung**

- |                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| <input type="radio"/> Einfach     | <input type="radio"/> Verbundfenster         |
| <input type="radio"/> Isolierglas | <input type="radio"/> Wärmeschutzisolierglas |
| ggf. U-Wert                       |  |
| (Hinweis: früher k-Wert)          | Baujahr                                      |

8

**Art der Heizung**

- |                                  |                                       |
|----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="radio"/> Heizkörper | <input type="radio"/> Fußbodenheizung |
| <input type="radio"/> Sonstige   |                                       |

**Lüftungsart**

- |                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| <input type="radio"/> Fenster        | <input type="radio"/> Lüftungsanlage mit WRG  |
| <input type="radio"/> Schachtlüftung | <input type="radio"/> Lüftungsanlage ohne WRG |
| <input type="radio"/> Kühlanlage     | gekühlte Fläche                               |
|                                      |   |
|                                      | Baujahr Kühlgerät                             |

(Bitte fügen Sie auf einem Extrablatt den jährlichen Energieverbrauch der Kühlanlage bei oder eine Pauschale nach dem Gesetzgeber □)

**Außenwände**

- |                          |    |
|--------------------------|----|
| Material                 |    |
| Wandstärke               | cm |
| ggf. U-Wert              |    |
| (Hinweis: früher k-Wert) |    |

Jahr der Sanierung

- |                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Wärmedämmung</b>         |                             |
| <input type="radio"/> keine | <input type="radio"/> innen |
| <input type="radio"/> außen |                             |
| Material                    |                             |
| Stärke                      | cm                          |

**Dach**

Jahr der Sanierung

- |                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Wärmedämmung</b>         |                             |
| <input type="radio"/> keine | <input type="radio"/> innen |
| <input type="radio"/> außen |                             |
| Material                    |                             |
| Stärke                      | cm                          |

**Kellerdeckendämmung**

Stärke cm

Ich bestätige, dass die von mir in diesem Erfassungsbogen eingetragenen Daten vollständig und inhaltlich korrekt sind.

Ort	Datum	Unterschrift
-----	-------	--------------

9